

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 1

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 1
2.	Год постройки	1965
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	нет
5.	Количество квартир	150
6.	Площадь:	3510,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	616,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2893,4 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	746 149,44
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	771 640,75
Поступило средств (руб.):	771 640,75
% оплаты от начисленной суммы:	103,42

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	746 149,44	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	105 360,84	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	116270,41	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **454 797 руб. 48 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	План	17 550,79	24.07.2023г.	ООО "МетроСервис" дог. №23/23 от 14.04.2023г., счет №1724
2	Замена участка трубопровода на системе ГВС и ХВС в кв. №№44, 33	Аварийные работы	5 933,07	январь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №154,155,156,157
3	Замена тепловычислителя узла учета тепловой энергии	Непредвиденные работы	67 761,24	апрель 2023г.	смета, кс-2 №394
4	Замена автоматов в этажном распределительном щите кв. №№ 104-108	Непредвиденные работы	13 783,52	апрель 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №350
5	Окраска информационного стенда	Непредвиденные работы	1 081,87	июнь 2023г.	смета, кс-2 №514
6	Ремонт лестничного ограждения в под. №2 на 3 этаже	Непредвиденные работы	353,93	июль 2023г.	смета, кс-2 №557
7	Ремонт центрального крыльца	Непредвиденные работы	7 537,50	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №707
8	Закрытие вентиляционных каналов на кровле	Непредвиденные работы	2 268,49	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №751
			116270,41		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина д. 1

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	2 892,24	2 945,76	2 892,24	2 945,76
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	38 773,76	42 229,14	38 773,76	42 229,14
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	50 506,43	48 227,53	50 506,43	48 227,53
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	8 163,85	8 069,14	8 163,85	8 069,14

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.